



Structură și pereți de compartimentare

- Sistem de fundare din piloni forajați și grinzi la partea superioară din beton armat
- Pereți structurali exteriori de tip diafragme de beton și zidărie de blocuri BCA, cu planșeu din beton armat tip dală
- Fațade placate cu polistiren expandat de 10 și 12 cm și cu cărămidă KLINKER
- Balcon sau logie cu balustradă ramă metalică și parapet din sticlă laminată securizată pentru fiecare apartament
- Pereți dubli despărțitori între apartamente, din blocuri rigide Multigips de 22 cm și sistem dublu strat cu vată minerală în interior
- Pereți de compartimentare interioară din blocuri rigide Multigips de 8 cm
- Termoizolație sub șapă din polistiren extrudat de 5 cm
- Structura rezistentă la cutremure, în conformitate cu prevederile legale

Dotări bucătărie

- Racorduri pregătite pentru montarea bucătăriei (apă, gaz, electricitate, canalizare, ventilație)
- Încălzire apă menajeră prin centrale termice murale de 24 KW – SAUNIER DUVAL
- Consum de gaze contorizat individual pentru fiecare apartament, pentru doi utilizatori luați în calcul: centrală termică murală și mașină de gătit
- Sisteme automate de detecție și protecție împotriva scurgerilor de gaze naturale și a monoxidului de carbon, compuse din detectoare de gaze ITALGAS și electrovane pentru gaze
- Ventilație prin intermediul hotelor cu evacuare mecanică, în bucătăriile care nu sunt dotate cu ferestre exterioare
- Gresie antiderapanta, placaje cu faianță import Spania și vopsitorii lavabile la pereți și tavane
- 6-7 prize electrice cu contact de protecție pentru aparatura electrocasnică
- Instalație de iluminat – 1 loc pentru lampă

Sisteme de încălzire și de ventilație

- Alimentare cu căldură și apă caldă menajeră prin centrală termică murală SAUNIER DUVAL, de 24 KW, alimentată cu gaze naturale monobloc, cu senzor de gaze și electrovană exterioară
- Service pentru centralele termice asigurat de Euro-Instal Arad
- Radiatoare din oțel COPA tip panou în camere și port-prosop în băi, prevăzute cu robinete cu capete termostate pentru reglaj și de aerisire
- Unitate de aer condiționat OSAKA, clasa energetică A, 11.000 BTU
- Instalație de climatizare cu sistem split inverter reversibil
- Ventilație mecanică de evacuare în băile și grupurile sanitare care nu au ferestre exterioare

Dotări băi

- Gresie și faianță ceramică anti-derapantă de calitate superioară, import Spania
- Băi complet echipate cu obiecte sanitare furnizate de ROMSTAL
- Obiecte sanitare: Chiuvetă KOLO, Cadă BELFORM, Vas WC ROCA SPANIA
- Robinete, baterii la căzi și duș monobloc GROHE – Germania
- Fitinguri și armaturi instalații sanitare HERTZ
- Băi dotate, în plus, cu cabine de duș, pentru apartamentele de 3 camere
- Radiator port-prosop din oțel
- 2 prize etanșe cu contact de protecție
- Instalație de iluminat – 2 locuri pentru lămpi

Tâmplărie

- Tâmplărie PVC profile REHAU EURO Design 70 cu 5 camere și cu geam termopan Low-e spre interior
- Uși de intrare în apartament PINUM - Italia, metalice, cu finisaj PVC cu aspect de lemn și ramă metalică, dotate cu sistem de închidere în 5 puncte și vizor
- Uși interioare celulare PINUM - Italia, în trei variante: model Smart culoarea albă, model Innova TT culoarea stejar sbiancato și model Smart culoarea nuc



Instalații electrice și curenți slabi

- Circuite electrice cu protecție împotriva electrocutării accidentale
- Instalații de iluminat, prize prin cablaj monofazat și întrerupătoare LEGRAND
- Tablouri de apartament protejate în FDPC cu întrerupător automat cu protecție diferențială și dispozitiv de protecție la supratensiune
- Sisteme de iluminat de siguranță de securitate, pentru evacuare și pentru circulație, cu corpuri de iluminat alimentate de pe sursa neîntreruptibilă UPS
- Instalație voce-date prin cablu, racordată la cutia de distribuție curenți slabi, aferentă fiecărui apartament: priză telefonică instalată în camera de zi și priză date instalată în cutia de distribuție curenți slabi
- Instalație de interfonie prin interfon video ELECTRA
- Instalație distribuție TV amplasată în cutia de distribuție curenți slabi, prin cablu coaxial RG59 și prize de televizor în camera de zi și în dormitoare

Finisaje interioare la pardoseli, pereți și tavane

- Parchet laminat de 8 mm grosime, marca EGGER – Austria în camere și holuri
- Gresie ceramică antiderapantă de calitate superioară de import Spania în baie, bucătărie, holuri și logii/terase
- Vopsitorii lavabile și placaje cu faianță de calitate superioară de import Spania la pereți
- Vopsitorii lavabile la tavane

Spații comune

- Balustrade realizate din profile metalice vopsite în câmp electrostatic, cu parapet de sticlă laminată
- Pardoseală din gresie porțelanată antiderapantă pe holuri și casa scării
- Tavane și pereți zugrăviți cu lavabil
- Două lifturi SCHINDLER, de 8 și 10 persoane
- Interfon Video ELECTRA
- Apometre montate pentru fiecare apartament în parte, în spațiul tehnic special amenajat pentru fiecare nivel, cu scopul contorizării consumului de apă rece
- Sistem de iluminat tip aplică de tavan cu lampă fluorescentă de 26 W, cu temporizator, senzori de mișcare și grad de protecție IP20
- Prize etanșe cu contacte de protecție pentru uz general pentru spațiile tehnice
- Uși metalice pentru spații tehnice, vopsite în câmp electrostatic, simple sau rezistente la foc, conform normativelor în vigoare

Amenajări exterioare și utilități

- Gospodărie de apă potabilă alimentată de la rețeaua publică a orașului Arad
- Instalații interioare de canalizare, racordate la rețeaua de canalizare din incintă
- Evacuare a apelor uzate menajere din clădire în sistem separativ, astfel: canalizarea apelor uzate menajere evacuate gravitațional, care preia apele uzate de la obiectele sanitare din grupurile sanitare, și canalizarea de condens, pentru aparatele aferente instalațiilor de climatizare a aerului
- Instalație interioară de canalizare meteorică, separată complet de cea menajară, ce asigură preluarea apelor meteorice de pe terase
- Instalații de stins incendiu cu hidranți la interior, conform normativelor în vigoare, pentru spațiile comerciale de la parter
- Alimentare cu energie electrică din Sistemul Energetic Național prin ENEL ENERGIE S.A., realizată dintr-un post de transformare propriu
- Alimentare cu gaze naturale din rețeaua publică de distribuție – E.ON Gaz Distribuție
- Locuri de parcare
- Parc privat cu spații verzi recreaționale multifuncționale și piste de biciclete
- Loc de joacă pentru copii special amenajat
- Centru comercial cu acces direct din Strada Cocorilor