

Blocul de locuințe B

IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE P + 11E LOCALIZAT PE STR. COCORILOR NR. 48A, AVÂND LA PARTER SPAȚII COMERCIALE CU ACCES DIRECT DIN STRADA COCORILOR.

Structură și pereti de compartimentare

- Sistem de fundare din piloni forati și grinzi, la partea superioară din beton armat;
- Pereti structurali exteriori de tip diafragme de beton și zidărie de blocuri BCA, cu planșeu din beton armat tip dală;
- Fațade placate cu polistiren expandat de 10 și 12 cm, finisate cu tencuială decorativă minerală și cu cărămidă aparentă tip Klinker sau similar;
- Balcon sau logie cu balustradă din ramă metalică și parapet din sticlă laminată securizată pentru fiecare apartament;
- Pereti despărțitori între apartamente cu zidărie din blocuri ceramice și pereti de compartimentare interioară ai apartamentelor din zidărie BCA pentru interior;
- Termoizolație și fonoizolație sub șapă din polistiren expandat de 3 cm;
- Structură rezistentă la cutremure, în conformitate cu prevederile legale.

Sisteme de încălzire și de ventilație

- Alimentare cu căldură și apă caldă menajeră prin centrală termică murală VIESSMAN Vitodens 100 sau similar, cu tiraj forțat, 24 KW, amplasată în interiorul bucătăriei, alimentată cu gaze naturale monobloc, dotată cu senzor de gaze și electrovană exterioară;
- Locuințele sunt dotate cu sistem de încălzire în pardoseală conectat la centrală termică a fiecarui apartament și prevazut cu temostate individuale, asigurând astfel independență energetică și temperaturile preferate pentru fiecare locuință. Avantajul principal al sistemului de încălzire în pardoseală constă în costurile reduse cu încălzirea în timpul sezonului rece, ca urmare a eficienței termice.
- Instalație de climatizare cu sistem split inverter reversibil pentru livingurile din fiecare apartament;
- Unitate de aer condiționat, clasă energetică A;
- Ventilație mecanică de evacuare în băile, grupurile sanitare și bucătariile care nu au ferestre exterioare.

Dotări bucătărie

- Raccorduri pregătite pentru montarea bucătăriei (apă, gaz, electricitate, canalizare, ventilație);
- Consum de gaze contorizat individual pentru fiecare apartament, pentru doi utilizatori luati în calcul: centrală termică murală și mașină de gătit;
- Sisteme automate de detecție și protecție împotriva surgerilor de gaze naturale și a monoxidului de carbon, compuse din detectoare de gaze și electrovane pentru gaze;
- Bucătariile care nu sunt dotate cu ferestre exterioare vor fi ventilate cu ajutorul hotelor, aerul de compensare fiind preluat prin transfer;
- Gresie antiderapantă, placaje cu faianță de calitate superioară și vopsitorii lavabile la pereti și tavane;
- 5-6 prize electrice cu contact de protecție pentru aparatura electrocasnică;
- Instalație de iluminat – 1 loc pentru lampă.

Dotări băi

- Gresie și faianță ceramică antiderapantă de calitate superioară;
- Băi complet echipate cu obiecte sanitare furnizate de ROMSTAL sau similar;
- Obiecte sanitare: Chiuvetă KOLO, Cadă BELFORM sau similar, vasul WC fiind suspendat și cu rezervor îngropat cu clapetă cromată, cu suport SAN 1000 sau monobloc;
- Robinete, baterii la căzi și duș monobloc GROHE – Germania sau similar;
- Dotări suplimentare în camere de baie și duș: oglindă și raft;
- Apartamentele de 3 camere, respectiv cu 2 băi, conțin și cadă de duș;
- Radiator port-prosop din oțel;
- 2 prize etanșe cu contact de protecție;
- Instalație de iluminat: 1-2 locuri pentru lămpi.

Tâmplărie

- Tâmplărie PVC, profile REHAU EURO Design 70 sau similar cu 5 camere și cu geam termopan Low-e spre interior;
- Uși de intrare în apartament PINUM - Italia sau similar, metalice, cu finisaj PVC cu aspect de lemn și ramă metalică, dotate cu sistem de închidere în 5 puncte și vizor;
- Uși interioare celulare PINUM – Italia sau similar, în trei variante: model Smart culoarea albă, model Innova TT culoarea stejar sbiancato și model Smart culoarea nuc.

Instalații electrice și curenți slabii

- Circuite electrice cu protecție împotriva electrocutării accidentale;
- Instalații de iluminat, prize prin cablaj monofiar și întrerupătoare - gama Legrand Niloe sau similar;
- Tablou de apartament protejat cu întrerupător automat cu protecție diferențială și dispozitiv de protecție la supratensiune;
- Sisteme de iluminat de siguranță de securitate, pentru evacuare și pentru circulație, cu corpuri de iluminat alimentate de pe sursa neîntreruptibilă;
- Instalație voce-date prin cablu, racordată la cutia de distribuție curenți slabii, aferentă fiecărui apartament: priză telefonie instalată în camera de zi și priză date instalată în cutia de distribuție curenți slabii;
- Instalație de interfonie prin interfon video;
- Instalație distribuție TV ampalasată în cutia de distribuție curenți slabii, prin cablu coaxial RG59 și prize de televizor în camera de zi și în dormitoare.

Finisaje interioare la pardoseli, perete și tavane

- Parchet laminat de 8 mm grosime, marca Vitality Diplomat sau similar în camere și holuri;
- Gresie ceramică antiderapantă de calitate superioară în bai, bucătării, holuri și logii/terase;
- Vopsitorii lavabile și placaje cu faianță de calitate superioară la perete;
- Vopsitorii lavabile la tavane.

Spații comune

- Balustrade realizate din profile metalice vopsite în câmp electrostatic;
- Pardoseală din gresie porțelanată antiderapantă pe holuri și casa scării;
- Tavane și perete zugrăviți cu lavabil;
- Două lifturi SCHINDLER sau similar;
- Interfon Video;
- Apometre montate pentru fiecare apartament în parte, în spațiul tehnic special amenajat pentru fiecare nivel, cu scopul contorizării consumului de apă rece;
- Sistem de iluminat tip aplică de tavan cu lampă fluorescentă de 26 W, cu temporizator, senzori de mișcare și grad de protecție IP20;
- Priză etanșă cu contacte de protecție pentru uz general pentru spațiile tehnice;
- Uși metalice pentru spațiile tehnice, vopsite în câmp electrostatic, simple sau rezistente la foc, conform normativelor în vigoare.

Amenajări exterioare și utilități

- Gospodărie de apă potabilă alimentată de la rețeaua publică a orașului Arad;
- Instalații interioare de canalizare, racordate la rețeaua de canalizare din incintă;
- Evacuare a apelor uzate menajare din clădire în sistem separativ, astfel: canalizarea apelor uzate menajare evacuate gravitațional, care preia apele uzate de la obiectele sanitare din grupurile sanitare, și canalizarea de condens, pentru aparatele aferente instalațiilor de climatizare a aerului;
- Instalație interioară de canalizare meteorică, separată complet de cea menajară, ce asigură preluarea apelor meteorice de pe terase;
- Instalații de stins incendiu cu hidranți la interior, conform normativelor în vigoare, pentru spațiile comerciale de la parter;
- Alimentare cu energie electrică din Sistemul Energetic Național prin ENEL ENERGIE S.A., realizată dintr-un post de transformare propriu;
- Alimentare cu gaze naturale din rețeaua publică de distribuție – E.ON Gaz Distribuție;
- Locuri de parcare cu iluminat stradal, pavaje, borduri și trotuare;
- Parc 5000 mp cu spații verzi recreaționale multifuncționale și piste de biciclete;
- Loc de joacă special amenajat pentru copii;
- Spații comerciale cu acces direct din Strada Cocorilor.