

Specificatii tehnice Bloc 3

- Sistem de fundare piloti + radier general;
- Pereti structurali exteriori de tip diafragme de beton si zidarie de cărămidă 25 cm, cu planseu din beton armat tip dala;
- Fatade placate cu polistiren expandat, de 10 si 12 cm si cordon de vata bazaltica de 12cm pe fiecare etaj, finisate cu tencuiala decorativa minerala si caramida aparenta tip Klinker sau similar;
- Balcon sau logie cu balustrada din rama metalica si parapet din sticla laminate securizata pentru fiecare apartament;
- Pereti despartitori intre apartamente cu zidarie din blocuri ceramice si pereti de compartimentare interioara ai apartamentelor din zidarie BCA pentru interior;
- Termoizolatie si fonoizolatie sub sapa din polistiren expandat EPS100 de 5 cm ;
- Structura rezistenta la cutremure, in conformitate cu prevederile legale.

Sisteme de incalzire si ventilatie

- Alimentare cu caldura si apa calda prin centrala termica in condensare ARISTON sau similar, 24 KW, amplasata in interiorul bucatariei, alimentata cu gaze naturale monobloc, dotata cu senzor de gaze si electrovana exterioara;
- Incalzire in pardoseala conectat la centrala termica a fiecarui apartament, asigurand astfel independenta energetica si temperaturile preferate pentru fiecare locuinta. Avantajul principal al sistemului de incalzire in pardoseala consta in costurile reduse cu incalzirea in timpul sezonului rece, ca urmare a eficientiei termice;
- Instalatii de climatizare cu sistem split inverter reversibil pentru livingurile din fiecare apartament;
- Unitate de aer conditionat cu WIFI;
- Ventilatie mecanica de evacuare in baile, grupurile sanitare si bucatariile care nu au ferestre exterioare.

Dotari bucatarie

- Racorduri pregatite pentru montarea bucatariei (apa, gaz, electricitate, canalizare, ventilatie);
- Consum de gaze contorizat individual pentru fiecare apartament, pentru doi utilizatori luati in calcul: centrala termica murala si masina de gatit;
- Sisteme automate de detectie si protectie impotriva surgerilor de gaze naturale si a monoxidului de carbon, compuse din detectoare de gaze si electrovane pentru gaze;
- Bucatariile care nu sunt dotate cu ferestre exterioare vor fi ventilate cu ajutorul hotelor, aerul de compensare fiind preluat prin transfer;
- Gresie si faianta de calitate superioara, peretii si tavanele gletuite si vopsite cu lavabil alb;
- 5-6 prize electrice cu contact de protectie pentru aparatura electrocasnica;
- Instalatie de iluminat – 1 loc pentru lampa.

Dotari bai

- Gresie si faianta ceramica de calitate superioara;
- Bai complet echipate cu obiecte sanitare IDEAL STANDARD , sau similar: chiuveta, cada, vas WC suspendat, robinete, baterii cazi si dus;
- Dotari suplimentare in baie si dus: oglinda;
- Apartamentele de 3 camere, respectiv cu 2 bai, contin si cadita de dus din ceramica sau similar;
- Radiator port-prosop din otel;
- 2 prize etanse cu contact de protectie;
- Instalatii de iluminat: 1-2 locuri pentru lampi.

Tamplarie

- Tamplarie PVC, profile KOMMERLING gri antracit la exterior si alb la interior cu 5 camere si cu geam termopan, feronerie ROTTO si sticla 4 anotimpuri;
- Usi de intrare in apartament PINUM-Italia sau similar, metalice, cu aspect de lemn si rama metalica, dotate cu sistem de inchidere in 5 puncte si vizor;
- Usi interioare din MDF de calitate superioara in diferite culori ;

Instalatii electrice si curenti slabii

- Fibra optica ;
- Circuite electrice cu protective impotriva electrocutarii accidentale;
- Instalatii de iluminat, prize prin cablaj monofiar si intrerupatoare ;
- Tablou de apartament protejat cu intrerupator automat cu protective diferențiale si dispozitiv de protectie la supratensiune;
- Sisteme de iluminat de siguranta de securitate, pentru evacuare si pentru circulatie, cu corpuri de iluminat alimentate de pe sursa neintreruptibila;
- Instalatie voce-date prin cablu, racordata la cutia de distributie curenti slabii, aferenta fiecarui apartament: priza telefonie instalata in camera de zi si priza date instalata in cutia de distributie curenti slabii;
- Instalatie de interfonie prin interfon video;
- Instalatie distributie TV amplasata in cutia de distributie curenti slabii, prin cablu coaxial RG59 si prize de televizor in camera de zi si in dormitoare.

Finisaje interioare la pardoseli, pereti si tavane

- Parchet laminat de 8 mm grosime, marca EGGER sau similar in camere si holuri;
- Gresie ceramica de calitate superioara in bai, bucatarii, holuri si logii/terase;
- Pereti si tavane vopsiti in lavabil alb

Spatii comune

- Balustrade realizate din profile metalice vopsite in camp electrostatic;
- Pardoseala din gresie portelanata pe holuri si casa scarii;
- Tavane si pereti zugraviti cu lavabil;
- Doua lifturi SCHINDLER sau similar;
- Interfon Video;
- Apometre montate pentru fiecare apartament in parte, in spatiul tehnic special amenajat pentru fiecare nivel, cu scopul contorizarii consumului de apa rece;
- Sistem de iluminat tip aplica de tavan cu lampa fluorescent de 26 W, cu temporizator, senzori de miscare si grad de protective IP20;
- Prizе etanse cu contacte de protectie pentru uz general pentru spatiile tehnice;
- Usi metalice pentru spatii tehnice, vopsite in camp electrostatic, simple sau rezistente la foc, conform normativelor in vigoare.